

## ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

### ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΣΤΟ CD

**Το CD αυτό προμηθεύεται προαιρετικά μαζί με το βιβλίο.  
Δεν διατίθεται χωρίς το βιβλίο.**

#### • ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΜΕ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

##### Σύγκληση της Συνέλευσης από διαχειριστή

- E-1 Ετήσια Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-2 Ετήσια Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-3 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-4 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο
- E-5 Έκτακτη Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-6 Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-7 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-8 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο

##### Σύγκληση της Συνέλευσης από συνιδιοκτήτες

- E-9 Ετήσια Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-10 Ετήσια Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-11 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-12 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο
- E-13 Έκτακτη Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-14 Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-15 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-16 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο

#### • ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

##### Σύγκληση της Συνέλευσης από διαχειριστή

- E-17 Ετήσια Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-18 Ετήσια Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-19 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-20 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο
- E-21 Έκτακτη Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-22 Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-23 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-24 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο

## ▪ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ ΧΩΡΙΣ ΠΙΝΑΚΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣ

### Σύγκληση της Συνέλευσης από συνιδιοκτήτες

- E-25 Ετήσια Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-26 Ετήσια Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-27 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-28 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο
- E-29 Έκτακτη Γενική Συνέλευση σε διαμέρισμα
- E-30 Έκτακτη Γενική Συνέλευση στην είσοδο
- E-31 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης σε διαμέρισμα
- E-32 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στην είσοδο

### Πίνακας παρουσίας από 13 έως 24 άτομα

- E-33 Ετήσια Γενική Συνέλευση
- E-34 Έκτακτη Γενική Συνέλευση
- E-35 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
- E-36 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

### Πίνακας παρουσίας από 25 έως 48 άτομα

- E-37 Ετήσια Γενική Συνέλευση
- E-38 Έκτακτη Γενική Συνέλευση
- E-39 Επαναληπτική Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης
- E-40 Επαναληπτική Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης

## ▪ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΕΛΙΚΟΥ ΜΕΡΟΥΣ

- T-1 Τελικό μέρος οποιουδήποτε πρακτικού

## ▪ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ

- EΞ -1 Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης σε Ετήσια Γενική Συνέλευση
- EΞ -2 Εξουσιοδότηση εκπροσώπησης σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση

## ▪ ΕΞΩΦΥΛΛΟ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ → ΕΞ - 3

## ▪ ΕΙΔΙΚΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ

- E Π-1 Έγκριση εργασιών για άδεια μικρής κλίμακας
- E Π-2 Συμμετοχή στο πρόγραμμα «Εξοικονόμηση κατ'οίκον II»
- E Π-3 Σύνδεση Κεντρικής Θέρμανσης στο δίκτυο φυσικού αερίου – ΕΔΑ Αττικής
- E Π-4 Σύνδεση Κεντρικής Θέρμανσης στο δίκτυο φυσικού αερίου – ΕΔΑ Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας
- E Π-5 Αποκοπή διαμερίσματος από κεντρική θέρμανση, με συναίνεση – ΕΔΑ Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας
- E Π-6 Αποκοπή διαμερίσματος από κεντρική θέρμανση, χωρίς συναίνεση – ΕΔΑ Θεσσαλονίκης-Θεσσαλίας

## ▪ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΚΥΡΙΩΣ ΜΕΡΟΥΣ

### Περιπτώσεις έκβασης συζήτησης

- K-1 Συζήτηση εισήγησης χωρίς προσθήκη ή εναλλακτική  
Συζήτηση εισήγησης με προσθήκη  
Συζήτηση εισήγησης με εναλλακτική

### Πιθανά αποτελέσματα ψηφοφορίας

- K-2 Ομόφωνη έγκριση αρχικής εισήγησης  
Ομόφωνη απόρριψη αρχικής εισήγησης  
Ομόφωνη έγκριση εισήγησης με προσθήκη  
Πλειοψηφική έγκριση εισήγησης με προσθήκη  
Πλειοψηφική έγκριση εναλλακτικής εισήγησης  
Καμία ληφθείσα απόφαση

### Φράσεις συζήτησης, ψηφοφορίας και απόφασης

- K-3 Λογοδοσία διαχειριστή
- K-4 Ετήσιος προϋπολογισμός δαπανών (
- K-5 Εκλογή διαχειριστή
- K-6 Σχηματισμός ειδικού αποθεματικού
- K-7 Αναπλήρωση τακτικού αποθεματικού
- K-8 Επιλογή εταιρείας για την αποκατάσταση ζημιάς
- K-9 Ασφάλιση κοινόκτητων χώρων
- K-10 Έκδοση διαταγής πληρωμής για οφειλές κοινοχρήστων
- K-11 Αγορά πυροσβεστήρων
- K-12 Μίσθωση διαμερισμάτων σε αλλοδαπούς

## ▪ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΜΑΤΑΙΩΣΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ

- M-1 Ετήσια Συνέλευση με ορισμένη ημερομηνία Επαναληπτικής
- M-2 Ετήσια Συνέλευση με αόριστη ημερομηνία Επαναληπτικής
- M-3 Έκτακτη Συνέλευση με ορισμένη ημερομηνία Επαναληπτικής
- M-4 Έκτακτη Συνέλευση με αόριστη ημερομηνία Επαναληπτικής