

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ 2019

Οι κυριότερες αλλαγές φέτος 7

Χωριστές δηλώσεις 7

Αλλαγές για μισθωτούς 7

Αλλαγές για αγρότες 8

Αλλαγές για επιχειρήσεις 8

Αλλαγές για ακίνητα 9

Αλλαγές στα τεκμήρια 9

Αφιέρωμα: Χωριστές δηλώσεις 10

Αφιέρωμα: Ενοικιάσεις AIRBNB 12

Ο διαχειριστής ακινήτου 12

Εγγραφή στο μητρώο 13

Οριστικοποίηση μητρώου 16

Έλεγχος – παραβάσεις 16

Δήλωση διαμονής 17

Στοιχεία δήλωσης διαμονής 18

Υποβολή μισθωτηρίων 18

Φορολογία AIRBNB 19

ΦΠΑ και AIRBNB 21

Ηλεκτρονική δήλωση με λίγα λόγια 22

Οι κωδικοί της δήλωσης 22

Πότε υποβάλλεται η δήλωση 23

Προθεσμίες της δήλωσης 23

Προθεσμία νομικών προσώπων	23
Είδη δηλώσεων	24
Τροποποιητικές δηλώσεις	24
Ποιοι υποβάλλουν δήλωση	25
Πώς υποβάλλεται η δήλωση	26
Έντυπη δήλωση	26
Δήλωση αναδρομικών	26
Πού υποβάλλεται η δήλωση	28
Δηλώσεις κατοίκων εξωτερικού	28
Πώς φορολογούνται τα εισοδήματα	30
Η δήλωση των συζύγων	30
Σύμφωνο συμβίωσης	30
Δήλωση ανήλικων παιδιών	31
Δήλωση των κληρονόμων	31
Εκκαθάριση της δήλωσης	32
Άμεση εκκαθάριση	32
Δύο εκκαθαριστικά οι σύζυγοι	32
Έλεγχος και εκκαθάριση	32
Εκτύπωση εκκαθαριστικού	32
Επιστροφή φόρου	33
Πληρωμή φόρου	33
Οι δόσεις του φόρου	33
Ημερομηνίες δόσεων	33
Πληρωμή με κάρτες	34
Ποσό που δεν πληρώνεται	34
Πληρωμή στις τράπεζες	34
Ταυτότητα οφειλής	34
Κατάσχεση για χρέη	34
Ποσό που δεν κατάσχεται	35

Ακατάσχετος λογαριασμός 35

Η ΔΗΛΩΣΗ ΒΗΜΑ-ΒΗΜΑ 36

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.

Στοιχεία φορολογουμένου 36

Δύο ηλεκτρονικές διευθύνσεις 36

Επιβεβαίωση στοιχείων 36

Επιβεβαίωση χωριστών δηλώσεων 36

Μεταβολή στοιχείων 36

Διόρθωση στοιχείων 37

Στοιχεία του πίνακα 1 37

Διευθύνσεις 37

ΑΜΚΑ 37

Εξαίρεση από τον ΑΜΚΑ 37

Η σύζυγος 38

Δήλωση σε σύμφωνο συμβίωσης 38

Αλλαγές οικογενειακής κατάστασης 38

Δήλωση του γάμου 38

Φορολογικός εκπρόσωπος 39

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

Πληροφοριακά στοιχεία 40

Πρώτη φορά εισόδημα 40

Νέοι επαγγελματίες 40

Δήλωση από κληρονόμο 40

Τέλος επιτηδεύματος 41

Αναπηρία πάνω από 80% 42

Δικαιολογητικά αναπηρίας 42

Αποδοχή φιλοξενίας 43

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.

Αναπηρία, μείωση φόρου 43

Απαλλαγή αναπήρων 43

Απαλλαγές αναπήρων 43

Γνωμάτευση αναπηρίας 44

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.

Φορολογούμενα εισοδήματα 45

Κατηγορίες εισοδήματος 45

Πίνακας 4Α.

Μισθωτοί-συνταξιούχοι 44

Οι αμοιβές μόνο ηλεκτρονικά 45

Διάφορες περιπτώσεις 46

Περιστασιακά απασχολούμενοι 46

Ιατροί-προσωπικό ΕΣΥ 46

Μπλοκάκηδες 46

Φορολογία μπλοκάκηδων 46

Κωδικοί μπλοκάκηδων 46

Παροχές σε είδος 47

Παραχώρηση οχήματος 48

Χρόνος απόκτησης εισοδήματος 48

Αναδρομικά μισθωτών-συνταξιούχων 48

Απαλλαγές για μισθωτούς 49

Απαλλαγή από το φόρο 49

Φορολογία αναδρομικών 49

Διατακτικές σίτισης	49
Διατροφή σε σύζυγο	50
Κοινωνικό μέρισμα	50
Επίδομα πετρελαίου	50
Επίδομα παιδιού	51
Φορολοτάρια	51
Ενδεικτικές απαλλαγές	52
Εισοδήματα που φορολογούνται	52
Εισοδήματα που απαλλάσσονται	52
Παρακράτηση φόρου	52
Αποζημίωση απολυομένων	53
Συνταξιοδοτικά ασφαλιστήρια συμβόλαια	53
Ατομικά ασφαλιστήρια συμβόλαια	53
Βεβαιώσεις αποδοχών	54
Υποβολή βεβαιώσεων	54
Αν διαπιστώσω λάθος	54
Ηλεκτρονική υποβολή ΦΜΥ	55
Εισφορά αλληλεγγύης	55
Εξαιρέσεις από την εισφορά	56
Κλίμακα εισφοράς αλληλεγγύης	55
Η φορολογική κλίμακα	56
Μείωση φόρου μισθωτών	56
Συμπλήρωση πίνακα μισθωτών	56
Πορτοκαλί κωδικοί	56
Μισθοί ημερομίσθια	57
Κύριες συντάξεις	57
Επικουρικές συντάξεις	57
Αμοιβές μέλους Δ.Σ.	57
Πράσινοι κωδικοί μπλοκάκηδων	58

Εργασία με εργόσημο 58
Εισφορές από τον ασφαλισμένο 59
Φόρος που αναλογεί (καταργ.) 59
Φόρος που παρακρατήθηκε 59
Φόροι μη συμπληρωμένοι 60
Εισόδημα από το εξωτερικό 60
Φόρος εξωτερικού 61
Δικαιολογητικά φόρου εξωτερικού 61
Κωδικοί εισοδημάτων εξωτερικού 62

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.Β.

Ναυτικοί 63
Αξιωματικοί, κατώτερο πλήρωμα 63
Συμπλήρωση πίνακα ναυτικών 63
Φόρος των ναυτικών 64

Πίνακας 4.Γ.1.

Αγροτικά εισοδήματα 65
Επαγγελματίας αγρότης 65
Νέοι αγρότες 65
Αγροτικές δραστηριότητες 65
Βιβλία-στοιχεία αγροτών 66
ΦΠΑ αγροτών 67
Ειδικό καθεστώς ΦΠΑ αγροτών 67
Κανονικό καθεστώς ΦΠΑ αγροτών 68
Απαλλαγή συνεταιρισμών κλπ. 68
Αγροτικό εισόδημα 68
Έσοδα αγροτών 69
Έξοδα αγροτών 69

Ζημία αγροτών 69

Αγροτικές αποζημιώσεις 69

Αγροτικές επιδοτήσεις 69

Φορολογία επιδοτήσεων 71

Συντελεστές φορολογίας αγροτών 71

Μείωση φόρου αγροτών 72

Προκαταβολή φόρου αγροτών 72

Μείωση προκαταβολής 72

Έντυπο Ε3 αγροτών 73

Πίνακες Ε3 αγροτών 73

Κωδικοί αγροτικών εισοδημάτων 73

Πράσινοι κωδικοί αγροτών 73

Συμπλήρωση κωδικών από το Ε3 74

Πίνακας 4Γ.2.

Επιχειρηματική δραστηριότητα 75

Μπλοκάκηδες 76

Κάρτες πληρωμών 76

Επαγγελματικοί λογαριασμοί 76

Γλώσσα-νόμισμα 78

Εισόδημα από εταιρείες 78

Θέματα ΦΠΑ επαγγελματιών 78

Έσοδα επιχειρήσεων 79

Έξοδα επιχειρήσεων 80

Ασφαλιστικές εισφορές 81

Έκπτωση εισφορών 82

Εισφορές εταιρειών 83

Εκκαθάριση εισφορών 83

Αποσβέσεις παγίων	84
Συντελεστές αποσβέσεων	84
Δαπάνες που δεν εκπίπτουν	85
Απογραφή	86
Το Ε3 των επιχειρήσεων	87
Επιμερισμός ΚΑΔ	87
Αναμόρφωση αποτελεσμάτων	88
Συντ/στές φόρου. από το 2004	89
Παραδείγματα με επιχειρήσεις	89
Παρακράτηση φόρου επιχ/σεων	90
Συντελεστές φόρου επιχ/σεων	91
Συντελεστές παρακράτησης	91
Προκαταβολή φόρου	92
Προκαταβολή σε διακοπή εργασιών	92
Μεταφορά ζημιάς	92
Υποχρεώσεις λογιστών φορ/κών	93
Τέλος επιτηδεύματος	93
Συγκεντρωτικές κατ/σεις (ΜΥΦ)	94
Αδικοιολόγητη αύξηση περιουσίας	95
Έμμεσες τεχνικές ελέγχου	95
Παραγραφή δηλώσεων	96
Κωδικοί εμπορικών επιχ/σεων	96
Πράσινοι κωδικοί επιχειρήσεων	97
Συμπλήρωση κωδικών από το Ε3	97
Φόρος εξωτερικού	99
Πώληση αυτοκινήτου	100
Πίνακας 4.Δ.1.	
Μερίσματα, τόκοι, δικαιώματα	100

Εισόδημα από κεφάλαιο 100

Συντελεστές φορολογίας 101

Χρόνος απόκτησης εισ/τος 101

Μερίσματα 102

Μερίσματα από το εξωτερικό 103

Τόκοι 103

Τόκοι από το εξωτερικό 104

Δικαιώματα 104

Δικαιώματα από το εξωτερικό 105

Κωδικοί πίνακα 4.Δ.1. 105

Τραπεζικοί λογαριασμοί 107

Κωδικοί δικαιωμάτων 107

Φόρος εξωτερικού 108

Πίνακας 4.Δ.2.

Εισόδημα από ακίνητα 109

Εισόδημα από κεφάλαιο 109

Ροζ κωδικοί ακινήτων 109

Ενοικιάσεις τύπου AIR BNB 110

Φόρος διαμονής 110

Χαρτόσημο ενοικίων 110

ΕΝΦΙΑ 111

Αποποίηση κληρονομιάς 111

Κληρονομιά με απογραφή 112

Πώληση ακινήτων 112

Ενοίκια ακινήτων 112

Επίδομα στέγασης 113

Ανείσπρακτα ενοίκια 113

Ιδιοκατοίκηση-ιδιοχρ/ποίηση 114

Ενοίκια νομικών προσώπων 114

Δωρεάν παραχώρηση 114

Συμφωνητικά ενοικίασης 115

Ενεργειακό πιστοποιητικό 115

Έντυπο Ε9 116

Δαπάνες ακινήτων 116

Έκπτωση δαπανών 116

Αέρας αυθαίρετα 116

Αποζημίωση 117

Έντυπο Ε2 117

Ακίνητα ανηλίκων 118

Περιγραφή ακίνητης περιουσίας 118

Η στήλη 17 του Ε2 118

Δεύτερη σελίδα του Ε2 118

Κωδικοί εισοδήματος ακινήτων 119

Κωδικοί ενοικίων 119

Κωδικοί υπενοικίασης 119

Κωδικοί δωρεάν παραχώρησης 120

Κωδικοί ιδιοχρησιμοποίησης 120

Κωδικοί κοινόχρηστων χώρων 121

Κωδικοί αποζημίωσης 121

Κωδικοί ανείσπρακτων ενοικίων 122

Πίνακας 4.Ε.

Υπεραξία κεφαλαίου 122

Υπεραξία μεταβίβασης τίτλων 122

Πώληση επιχείρησης 123

Κωδικοί υπεραξίας κεφαλαίου 124

Κέρδη-ζημιές από μετοχές 124

Πίνακας 5.

Τεκμήρια 125

Κατηγορίες τεκμηρίων 125

Κλίμακες φορ/γίας τεκμηρίων 127

Φόρος πολυτελούς διαβίωσης 127

Τεκμήριο κατοικίας 128

Κατοικία σπουδαστών 129

Ηλεκτρονική συμπλήρωση 130

Κωδικοί τεκμηρίου κατοικίας 130

Κίτρινοι κωδικοί ακινήτων 130

Μονοκατοικία 131

Τεκμήριο αυτοκινήτου 132

Αυτοκίνητα εταιρειών 133

Τεκμήριο συντήρησης αυτ/του 134

Αυτοκίνητα χωρίς τεκμήριο 135

Ηλεκτρονική συμπλήρωση αυτ/των 135

Τεκμήριο σκαφών αναψυχής 136

Κίτρινοι κωδικοί σκαφών 136

Δήλωση σκαφών ηλεκτρονικά 136

Τεκμήριο πληρωμάτων σκαφών 137

Τεκμήριο αεροσκαφών 137

Τεκμήριο πισίνας 138

Κοινόχρηστες πισίνες 138

Τεκμήριο διδάκτρων 138

Τεκμήριο βοηθητικού προσωπικού 139

Τεκμήρια απόκτησης περιουσίας 139

Τεκμήριο αγοράς αυτοκινήτων 139

Τεκμήριο αγοράς σκαφών 140

Τεκμήριο πραγμάτων μεγάλης αξίας 140
Τεκμήριο αγοράς επιχειρήσεων 141
Τεκμήριο αγοράς μετοχών, χρεογράφων 141
Επενδυτικά συμβόλαια 141
Τεκμήριο αγοράς ακινήτων 141
Τεκμήριο ανέγερσης οικοδομών 141
Κατασκευή πισίνας 143
Τεκμήριο χορήγησης δανείων 143
Δωρεές 143
Γονικές παροχές 143
Τεκμήριο εξόφλησης δανείων 144
Αμφισβήτηση τεκμηρίων 145
Μη εφαρμογή τεκμηρίων 146

Πίνακας 6.

Μείωση ετήσιας δαπάνης 147
Προκαταβολή σε διακοπή 147
Μείωση προκαταβολής 147
Εισοδήματα που απαλλάσσονται 147
Απαλλαγές ενδεικτικά 148
Αποζημιώσεις επιδοτήσεις 148
Εισφορά αλληλεγγύης 149
Εξαιρούμενα εισφοράς 150
Επίδομα ανεργίας 150
ΕΚΑΣ 151
Κέρδη από εταιρείες 151
Ενοίκιο κυρίας κατοικίας 151
Δήλωση ενοικίων 151
Φιλοξενία-άστεγοι 152

Ενοίκιο κατοικίας σπουδαστών	153
Ενοίκιο σε μονές αγίου όρους	154
Πληροφορίες για χρηματικά ποσά	154
Ποσά μείωσης των τεκμηρίων	154
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	154
Επιστροφή κεφαλαίου εταιρείας	155
Εισαγωγή χρηματικών κεφαλαίων	155
Δάνεια	156
Γονικές παροχές, κέρδη λαχείων	156
Κεφάλαιο προηγούμενων ετών	158
Συμπληρωματική δήλωση	158
Ζημιά και τεκμήρια	159
Τεκμήρια συζύγων	158
Τεκμήρια χωριστών δηλώσεων	159
Υπολογισμός διαθ. κεφαλαίου	160
Πίνακας 7.	
Αφαιρούμενες δαπάνες	161
Ποιες είναι οι δαπάνες	161
Πίνακας δαπανών	161
Αποδείξεις δαπανών με κάρτες	162
Ύψος δαπανών	162
Διαφορετική αντιμετώπιση	163
Η δήλωση των δαπανών	163
Δωρεές χρηματικών ποσών	164
Χορηγίες	165
Μισθώματα τριτογενούς τομέα	165
Χρηματοδότηση κομμάτων	166
Χρηματοδότηση βουλευτών	166

Πίνακας 8.

Προστατευόμενα μέλη	167
Προστατευόμενα παιδιά	168
Ανήλικα παιδιά	168
Κίτρινοι κωδικοί παιδιών	168
ΑΜΚΑ-ΑΦΜ παιδιών	168
Παιδιά σε χωριστές δηλώσεις	169
Προστατευόμενοι συγγενείς	170
Ηλεκτρονική υποβολή	170

Πίνακας 9.

Στοιχεία του φακέλου	171
Χειρόγραφη υποβολή	171

Πίνακας 10.

Επιστροφή φόρου	172
Υποχρεωτική συμπλήρωση λογαριασμού	172
Δύο εκκαθαριστικά	172
Δύο λογαριασμοί	172
Κατάθεση σε λογαριασμό	172
Επιστροφή μετρητών	173
Δήλωση με επιφύλαξη	173
Υπογραφή από το λογιστή	174
Οριστική υποβολή δήλωσης	174
Πίνακας τεκμηρίων αυτοκινήτων	175
Πίνακας τεκμηρίων σκαφών	175

Κλίμακες φορολογίας 176